

Radzyń Podlaski, 2020.04.15

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn. "Modernizacja istniejącego systemu ciepłowniczego w celu zwiększenia jego efektywności - budowa elektrociepłowni gazowej w Radzynie Podlaskim".

WYJAŚNIENIE V

Pytanie 29

Zamawiający mimo ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego na terenie kraju, który znacząco utrudnia pozyskanie wymaganych dokumentów, oraz przemieszczanie się, w odpowiedzi na pytania 25 i 26 nie przedłużył terminu na przygotowanie oferty który i tak jest niezwykle krótki, bo wynoszący zaledwie 14 dni. Do tego wymaga złożenia oferty w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego oraz wymaga złożenia szeregu dokumentów szczegółowych wraz z tłumaczeniem na j. polski. prowadzić to musi do nierównego traktowania wykonawców, którzy nie będą mieli czasu na skompletowanie wszystkich dokumentów i terminowego złożenia oferty. Dlatego prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 11 maja 2020.

Odpowiedź 29

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert i nie podziela argumentacji Oferenta, że prowadzi to do nierównego traktowania wykonawców.

Pytanie 30

W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 4 chcemy zauważyć, że wymóg serwisowania agregatu o mocy min. 800 kW, podczas gdy przedmiotem Umowy jest budowa układu kogeneracyjnego składającego się z dwóch agregatów po 600 kWe każdy jest nieadekwatny do przedmiotu Umowy, oraz nie zachowuje zasady proporcjonalności do przedmiotu zamówienia, zapewniającego zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Poprosimy o zmniejszenie wymogu do serwisowania agregatu o mocy min. 600k We i sprawności ogólnej nie mniejszej niż 90%.

Odpowiedź 30

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu i nie podziela argumentacji Oferenta, że ww. zapis nie zachowuje tym samym zasady proporcjonalności do przedmiotu zamówienia, zapewniającego zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Pytanie 31

W związku z wymaganiami spełnienia wskaźnika rezultatu bezpośredniego w postaci rocznej oszczędności energii pierwotnej w wysokości 23577,5GJ/rok oraz zmniejszenie emisji CO₂ w ilości 7829Mg/rok, zwracamy się z prośbą o podanie:

- zakładanej produkcji ciepła z jednostek kogeneracyjnych,
- trybu pracy jednostek kogeneracyjnych w sezonie grzewczym i poza nim,
- charakterystyki rozbiorów c.w.u. (z Zał_1 do PFU wynika tylko moc średnia wynosząca 1MW).

Odpowiedź 31

Oferent powinien zaoferować taką instalację, która spełni ww. wskaźniki rezultatu bezpośredniego. Zamawiający załączył parametry pracy sieci ciepłej za 2019 rok (w rozbiu na poszczególne miesiące) oraz podał w PFU roczną ilość wyprodukowanej energii ciepłej – za ostatnie 4 lata.

Pytanie 32

Zwracamy się z pytaniem czy deklarowana sprawność ogólna zespołu kogeneracyjnego, którą ma podać w ofercie Wykonawca ma odnosić się do temperatury powrotu wynoszącej 42°C, czy ma być wartością średnioroczną? W wypadku braku odpowiedzi wprost Wykonawca przyjmie, że wymagana wartość dotyczy jedynie temperatury powrotu 42°C.

Odpowiedź 32

Deklarowana przez Oferenta sprawność ogólna zespołu kogeneracyjnego **nie może być mniejsza niż wymagana przez Zamawiającego w SIWZ**, stanowi parametr gwarantowany i będzie sprawdzana zgodnie z zapisem w pkt. 1.4.2 PFU (załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie 33

Zwracamy się z pytaniem czy deklarowana sprawność elektryczna zespołu kogeneracyjnego którą ma podać w ofercie Wykonawca ma odnosić się do pełnej mocy jednostki, czy ma być wartością średnioroczną? W wypadku braku odpowiedzi wprost Wykonawca przyjmie, że wymagana wartość dotyczy pełnej mocy układu kogeneracyjnego.

Odpowiedź 33

Deklarowana przez Oferenta sprawność elektryczna zespołu kogeneracyjnego **nie może być mniejsza niż wymagana przez Zamawiającego w SIWZ**, stanowi parametr gwarantowany i będzie sprawdzana zgodnie z zapisem w pkt. 1.4.2 PFU (załącznik nr 2 do SIWZ).

Pytanie 34

Ponieważ deklarowane sprawności układu kogeneracyjnego (wartości gwarantowane) będą weryfikowane w trakcie próby przy pracy systemu z temperaturami 70/42°C.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy temperatura powrotu jest stała dla całego roku i wynosi 42°C czy też ulega zmianie? Jeżeli nie jest stała w ciągu roku to zwracamy się z prośbą o podanie przebiegu temperatury powrotu w ciągu roku.

Odpowiedź 34

Zamawiający załączył parametry pracy sieci ciepłej za 2019 rok oraz ponownie podaje parametry pracy sieci dla których będą wykonywane pomiary gwarantowane - 70/42 °C. Zdaniem Zamawiającego powyższe informacje są wystarczające na etapie przygotowania oferty.

Pytanie 35

W związku z zakresem dokumentacji obejmującej „uzgodnienia z PGE Lublin (sprzedaż energii elektrycznej do sieci energetycznej), uzgodnienia z Urzędem Regulacji Energetyki (dokumentacja do uzyskania zmiany koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, na wytwarzanie ciepła, dokumentacja do uzyskania decyzji dotyczących uzyskania certyfikatów”, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

- Jaki zakres uzgodnień z PGE Lublin w zakresie sprzedaży energii elektrycznej leży po stronie Wykonawcy a jaki po stronie Zamawiającego? Nadmieniamy, że Wykonawca nie może zawierać Umów w imieniu Zamawiającego.
- Czy Zamawiający posiada koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej która ma ulec zmianie?
- O jakie certyfikaty chodzi Zamawiającemu i jakie w tym względzie dokumenty ma przygotować Wykonawca?

Odpowiedź 35

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zawierania Umów w imieniu Zamawiającego, a jedynie przygotowania niezbędnych dokumentów. Zamawiający nie posiada koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, a zapis zmiana koncesji dotyczy posiadanej koncesji na wytwarzanie energii ciepłej. Zamawiający zwraca uwagę, że w SIWZ nie ma zapisu *dokumentacja do uzyskania decyzji dotyczących uzyskania certyfikatów*.

Pytanie 36

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie jakie dokumenty ma przygotować Wykonawca do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublinie w celu zawarcia umowy na dystrybucję wytworzonej energii elektrycznej?

Odpowiedź 36

Zgodnie z wymaganiami operatora tj. PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublinie.

Pytanie 37

Zamawiający wymaga uzyskania przez wybranego wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 31.07.2020, co w sytuacji wprowadzenia na terenie Polski szczególnych rozwiązań Prawa Kraju, z uwagi na zwalczanie zakażeń wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej u ludzi (zwanej dale COVID-19) wydaje się nie realne. Pragniemy zauważyć, że czas związania oferta wynosi 60 dni od dnia złożenia tj. od 17.04.2020 do 16.06.2020. W sytuacji, kiedy czas urzędowy oczekiwania na pozwolenie na budowę wynosi do 65 dni, a okres uprawomocnienia wynosi 14 dni sprawia, w obecnej sytuacji, nie ma absolutnie żadnych szans uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w standardowych terminach ustawowych nawet jeżeli Zamawiający podpisze Umowę wykonawczą przeciągu paru dni od złożenia ofert. Prosimy zatem o rezygnację z tego wymogu lub deklarację, że Zamawiający nie obciąży Wykonawcy karami za jego niedotrzymanie.

Odpowiedź 37

Zamawiający planuje podpisanie umowy z Wykonawcą do 30.04.2020 r, a więc czas pozostawiony Wykonawcy na sporządzenie projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wynosi 92 dni. Tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisów SIWZ.

Pytanie 38

Prosimy o wykreślenie z zakresu koncepcji techniczno-technologicznej „schematu instalacji elektrycznych wyprowadzenia mocy obejmujący m.in. zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielni wyprowadzenia mocy (rozdzielnia SN główna) – opis w PFU” schemat został przecież dołączony przez Zamawiającego jako załącznik nr 5 do PFU.

Odpowiedź 38

Zamawiający wymaga dostosowania rozdzielni SN w zakresie wykonania wyprowadzenia mocy – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział w Lublinie oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 39

W umowie serwisowej §6 ust. 2 „w okresie gwarancyjnym tj. 24 miesięcy lub 16 000h pracy włącznie wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy. Do nich należą koszty eksploatacji związane z wykonaniem przeglądów wymiana części, materiałów oraz płynów eksploatacyjnych”. Należy zauważyć, że musi to prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji zadania, gdyż Wykonawcy będą musieli ująć czynności związane z utrzymaniem ruchu w cenie urządzeń. Prosimy o wyjaśnienie czy serwis prewencyjny przez 24 miesiące stanowi koszt kwalifikowany inwestycji?

Odpowiedź 39

Koszty związane z prowadzeniem serwisu w okresie gwarancyjnym są – jak pisze sam Oferent - kosztami eksploatacyjnymi, a więc siłą rzeczy nie mają wpływu na koszty realizacji zadania i nie stanowią kosztów kwalifikowanych inwestycji.

Pytanie 40

W umowie serwisowej § 8 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy zgodnie z rozdziałem XVI pkt 1 SIWZ. Pragniemy zauważyć, że powyższy rozdział XVI SIWZ dotyczy Umowy wykonawczej a nie serwisowej. Prosimy o wyjaśnienie na jaka kwotę, na jaki okres oraz na jakich warunkach wybrany Wykonawca będzie zobligowany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Serwisowej?

Odpowiedź 40

Zamawiający zmienia treść §8 umowy serwisowej. Otrzymuje on brzmienie:

§8

„Zabezpieczenie wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.

Pytanie 41

Prosimy o wykreślenie z zakresu oferty: *Kosztorysu ofertowego uproszczonego*. Zgodnie z zapisami „*Powyższy kosztorys w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.*” Ponieważ jak wskazał Zamawiający powyższy kosztorys jest niezwykle ważny i będzie używany do rozliczeń zarówno częściowych jak i w wypadku rozwiązania umowy, nie może on mieć charakteru uproszczonego tylko mieć odzwierciedlenie w wykonanych projektach wykonawczych które powstaną dopiero po paru miesiącach od momentu podpisania umowy. Narzucenie potrzeby wykonania kosztorysów na etapie składania ofert powoduje, z uwagi na niezwykle krótki czas na złożenie oferty (14 dni), że wykonawcy nie posiadający projektów wykonawczych identycznych obiektów z tym oferowanym nie są w stanie wykonać kosztorysów rzetelnie, lub nie będą mogli wziąć udziału w przetargu, a co za tym idzie wymóg ten nie zachowuje zasady proporcjonalności do przedmiotu zamówienia, zapewniającego zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź 41

Ponieważ, zgodnie z SIWZ będzie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający wymaga dostarczenia wraz z ofertą jedynie **kosztorysów uproszczonych** wykonanych na bazie oferowanych urządzeń i budowli. Kosztorysy uproszczone powinny zawierać pozycje umożliwiające obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych prac przy rozliczeniu fakturami częściowymi.

Ponieważ wymóg ten dotyczy wszystkich Oferentów, zachowuje tym samym zasady proporcjonalności do przedmiotu zamówienia, zapewniającego zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Pytanie 42

Zgodnie z zapisami PFU „Zamawiający zabezpieczy dostawę gazu oraz odbiór energii elektrycznej i ciepła w okresie rozruchu, ruchu regulacyjnego ruchu próbnego (w tym próby 72h)” Prosimy, czy słowo zabezpieczy należy rozumieć jako: dostarczy i poniesie związane z tym koszty? Jeżeli nie to prosimy o wyjaśnienie kto: Zamawiający czy Wykonawca ponosi koszty paliwa gazowego?

Odpowiedź 42

Zamawiający zapewni dostawę paliwa gazowego natomiast jego koszt leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 43

Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź 43

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Ponieważ przetarg prowadzony jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obowiązek wykonania mapy należy do Wykonawcy.

Pytanie 44

Czy dla przewidzianej lokalizacji występuje miejscowy plan zagospodarowania terenu, a jeżeli nie czy zamawiający posiada warunki zabudowy dla planowanej inwestycji?

Odpowiedź 44

Dla przewidzianej lokalizacji występuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Pytanie 45

Zwracamy się o wyjaśnienie od jakiego punktu wykonawca ma wykonać dostawę i montaż linii gazowej, na załączonym planie sytuacyjnym oraz warunkach gazowych nie ma lokalizacji punktu rozdziału własności sieci.

Odpowiedź 45

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanym przez PSG sp. z o.o. Oddział w Lublinie i dołączonymi do niniejszego postępowania. Odpowiedź na to pytanie jest w PFU Rozdział 1.1.2.3 Roboty pkt 6 a.

Pytanie 46

Zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach zadania Wykonawca dostarcza i montuje stacje pomiarową gazu o której mowa w warunkach przyłączenia do sieci gazowej?

Odpowiedź 46

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanym przez PSG sp. z o.o. Oddział w Lublinie i dołączonymi do niniejszego postępowania (Załącznik nr 4 do PFU).

Pytanie 47

W zakresie dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą przetargową Zamawiający wymaga dołączenia schematu instalacji elektrycznych wyprowadzenia mocy, podczas gdy schemat wyprowadzenia mocy wraz z zakresem prac do wykonania został zawarty w załączniku 5 do PFU. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga wykonania wyprowadzenia mocy zgodnie z w/w załącznikiem do PFU (który obejmuje całkowitą wymianę rozdzielni SN Zamawiającego) czy inaczej?

Odpowiedź 47

Zamawiający wymaga dostosowania rozdzielni SN w zakresie wykonania wyprowadzenia mocy – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział w Lublinie oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 48

Prosimy o załączenie mapy w wersji DWG celem wrysowania obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w zakresie proponowanej lokalizacji.

Odpowiedź 48

Zamawiający nie posiada mapy w wersji DWG.

Pytanie 49

Prosimy o udostępnienie schematu cieplnego istniejącej ciepłowni w formacie DWG celem wykonania schematu włączenia zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Odpowiedź 49

Zamawiający nie posiada schematu cieplnego istniejącej ciepłowni w formacie DWG.

Pytanie 50

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zabezpieczy odbiór energii elektrycznej i ciepła w okresie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego (w tym próby 72h) w ilości:

- en. elektryczna 1,2MW (+7%),
- ciepło 1660kW (+-10%) przy parametrach sieci 70/42°C

Odpowiedź 50

Zamawiający zabezpieczy odbiór energii elektrycznej i ciepła w okresie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego (w tym próby 72h).

Pytanie 51

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zabezpieczy dostawę gazu na okres rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego (w tym próby 72h).

Odpowiedź 51

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 52

Zwracamy się z prośbą o podanie godzinowych parametrów powrotu wody sieciowej w ujęciu rocznym oraz krzywej grzania w celu wykonania analizy pracy układu kogeneracyjnego.

Odpowiedź 52

Zamawiający załączył parametry pracy sieci ciepłej za 2019 rok oraz ponownie podaje parametry pracy sieci dla których będą wykonywane pomiary gwarantowane - 70/42 °C. Zdaniem Zamawiającego powyższe informacje są wystarczające na etapie przygotowania oferty.

Pytanie 53

W związku z zapisami §10 ust. 6 Umowy „Jeżeli nieterminowość’ wykonania robót spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych określoną w artykule 471 KC”, zwracamy się z prośbą o:

- Informację jakie jednostki współfinansują Inwestycję?
- Czy Zamawiający ma już podpisane Umowy z tymi podmiotami współfinansującymi?
- Jeżeli zamawiający ma już podpisane umowy z podmiotami współfinansującymi to prosimy o określenie maksymalnej wysokości odszkodowawczej.
- Jeżeli Zamawiający dopiero zamierza podpisać umowy na współfinansowanie dopiero po podpisaniu Umowy realizacyjnej z Wykonawcą prosimy o informację jaka będzie kwota takiej umowy na współfinansowanie oraz warunki utraty współfinansowania?
- Jaka jest maksymalna kwota strat Zamawiającego z tytułu odstąpienia strony współfinansującej?

Podanie w/w informacji jest niezbędne w celu kalkulacji ryzyka oraz oceny warunków odstąpienia od Umowy przez stronę współfinansującą, co jest niezbędne Wykonawcy na etapie składania oferty. Nadmieniamy, że Zamawiający jest zobligowany do udostępnienia w/w umów na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Odpowiedź 53

Zamawiający posiada środki pozwalające na sfinansowanie inwestycji oraz podpisaną umowę. Inwestycja będzie sfinansowana ze środków POIiŚ i NFOŚiGW. Zamawiający nie jest zobligowany do udostępnienia w/w umów na podstawie Ustawy o dostępie do



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



informacji publicznej. W razie potrzeby umowa zawarta pomiędzy Inwestorem oraz stroną współfinansującą zostanie udostępniona Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o.
21-300 Radzyń Podlaski
ul.Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12
tel./083/ 352-71-01 do 03; fax 352-71-04
NIP 538-00-04-129

Prezes Zarządu
Jerzy Woźniak
mgr inż. Jerzy Woźniak